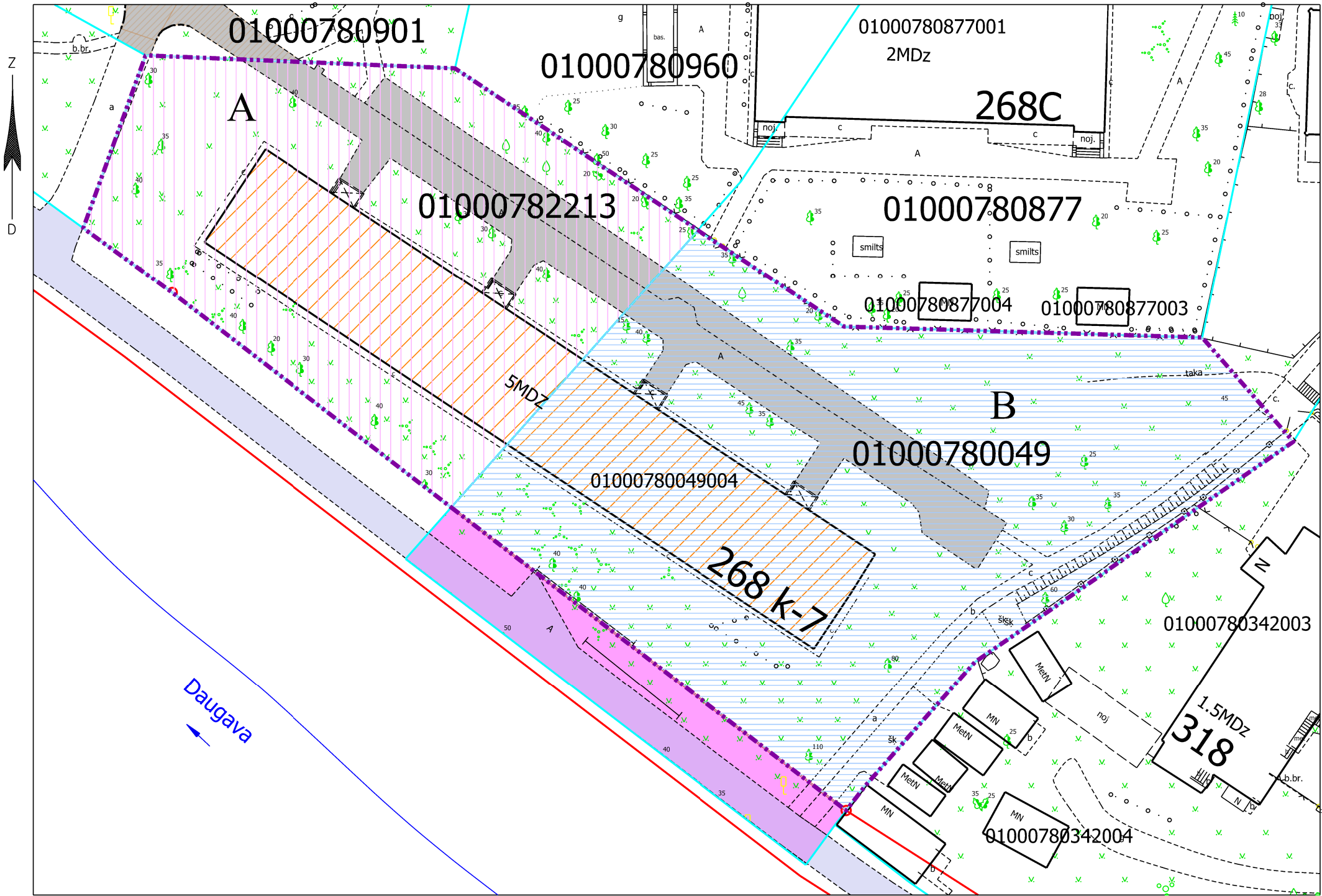


DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI LATGALES IELĀ 268 K-7, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ
ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

Pielikums
Komisijas 14.01.2026. lēmumam Nr. 12



- Datu sagatavošanā izmantoti:
1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
 4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000782213, 1833 kv.m platībā, kas nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales ielā 268 k-7, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782213 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000516561.

B

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780049 daļa, ~ 2771 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales ielā 268 k-7, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.

APZĪMĒJUMI:

- 01000780338 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000780338007 Būves kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Latgales ielā 268 k-7, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000780049004), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780302 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 29264. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 80 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
- Iela
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4604 kv.m. Apbūves intensitāte - 103% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 66% (atļautais minimums - 40%).
- Teritorija ielas sarkanajās līnijās, kas atbilstoši 08.09.2015. MK noteikumu Nr. 522 3. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Dati apkopoti 2023. gada 2. martā
Dati aktualizēti 2024. gada 21. augustā

Lapa	Lapas	Mērogs
15	18	1:500